



ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS

1. Plano honen karatulan aipatutako azpizonen zerrendak "Arabako Hiri Planingintzaren Normalizazioaren Sistema" oro har sortutako guztiak barne hartzen ditu. Aurrikoetatik, P4 plano serie honetan marrazturik eta etiketatutako azalpenak bakarrik daude plangintza-tresna honetan.

1. La relación de las subzonas enumeradas en la cartula de este plano comprende todas las ideadas, con carácter general, por el "Sistema de Normalización del Planeamiento Urbanístico de Álava". De las anteriores, en el presente instrumento de planeamiento sólo existen las que aparecen dibujadas y etiquetadas en esta serie de planos P4.

HIRI LURZORUA ETA LURZORU URBANIZAGARRIA / SUELO URBANO Y URBANIZABLE

SUELO URBANO

- Hiri lurzoru (Urban land)
- Sektortzatutako lurzoru urbanizagarria (Sectorized urbanizable land)
- Sektortzatutako lurzoru urbanizagarria (Sectorized urbanizable land)
- Suelo urbanizable no sectorizado (Non-sectorized urbanizable land)

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO POR LA URBANIZACIÓN EN U.E.

Urbanizazio bidez finikatu gabeko hiri-lurzoru E.U. an (Urbanizable land not consolidated by urbanization in U.E.)

BIZITEGITARAKO AZPIZONA PRIVATUAK / SUBZONAS PRIVADAS RESIDENCIALES

a1	Antzinako hiriak kokalekuak Asentamientos antiguos urbanos	a51	Garapen baxuko irekia Abierta de bajo desarrollo
a2	Antzinako landa kokalekuak Asentamientos antiguos rurales	a52	Familia bakarreko atxikia Unifamiliar adosada
a3	Zabalgune Ensanche	a61	Familialakarra Unifamiliar
a4	Erakuntza irekia Edificación abierta	a62	Bi bizitakoia Bifamiliar

INDUSTRIARAKO AZPIZONA PRIVATUAK / SUBZONAS PRIVADAS INDUSTRIALES

b1	Komunak Comun	b2	Berezia Especial	b3	Parke teknologikoa Parque tecnológico
b11	Intentsiboa Intensiva	b12	Isolatua Aislada		

HIRUGARREN SEKTORERAKO ERABILERAKO AZPIZONAK / SUBZONAS DE USO TERCIARIO

c1	Komunak Comunes	c21	Merkatariako komunak Comercios comunes		
c22	Azaleren handiletako merkataritza-eremuek Comerciales de grandes superficies				
c3	Ostalariak Hostelería	c4	Bulegoak Oficinas	c5	Enpresa parkeak Parques empresariales

KOMUNITATE EKIPIAMENDUTARAKO AZPIZONA / SUBZONAS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

d	Privatuak / Privadas	5	Kiroletako / Deportivo
g	Publikoak / Públicas	6	Osasuneko / Sanitario
1	Generikoa / Genérico	7	Gizarte zerbitzuak / Servicios sociales
2	Irakaskuntzako / Docente	8	Zerbitzu publikoak / Servicios públicos
3	Kulturako / Cultural	9	Erlijioak / Religioso
4	Jolaseko / Recreativo	10	Erakundeak / Institucional

KOMUNIKAZIOTARAKO AZPIZONA PUBLIKOAK / SUBZONAS PUBLICAS DE COMUNICACIONES

e11	Erepiak Carreteras	e21	Oinezkoentzakoak Peatonales
e12	Kaleak Calles	e22	Oinezkoentzako tolerantziadunak Peatonales con tolerancia
e13	Aparkalekuak Aparcamientos	e3	Trenbide komunikazioak Comunicaciones ferroviarias

ESPASIO LIBRETARAKO AZPIZONA PUBLIKOAK / SUBZONAS PUBLICAS DE ESPACIOS LIBRES

f11	Parkeak eta lorategiak Parques y jardines	f13	Pizak eta oinezkoentzako eremuak Plazas y áreas peatonales
f12	Haurerentzako jolaslekuak Áreas de juego de niños	f14	Ezpondak eta eriz guneak Talleres y espacios de borde

ZERBITZU AZPIEGITURATARAKO AZPIZONAK / SUBZONAS DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS

h1	Ur-horniketa Abastecimiento de agua	h2	Ur-saneamendua Saneamiento de agua
h3	Elektrizitatearen ekoizpena eta hornitzea Producción y suministro de energía eléctrica		
h4	Hondakinek, gasa, telefono, beste batzuk... Residuos, gas, teléfono, otros...		

AZALEKO JABARI PUBLIKO HIDRAULIKOTARAKO AZPIZONAK / SUBZONAS DE DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO SUPERFICIAL

1	Herrri jabari hidraulikoa Dominio público hidráulico
---	---

BESTE ZEGAZTAPENAK / OTRAS DETERMINACIONES

- Baldintza berezipean dauden eraikin eta lurralzak
Edificios y parcelas sometidos a condiciones específicas
- Antolamenduz kanpo / Plangintzarekin bat ez datorrena
Fuera de ordenación / Disconforme con el planeamiento
- Lursailaren lerroak berria / Nueva alineación de parcela
- Gerorako antolaketaren eremuak
Ámbitos de ordenación remitida

PARTZELAZIOAREN POLIGONOA/ POLIGONO PARCELACION

Etzabari ibiñako partzelak 6 poligonoan daude
Las parcelas de Etzabari Ibiña se encuentran en el polígono 6

PLANO P4_{2A}

Plan General de Ordenación Urbana Hiri Antolamenduren Plan Orokorra

P.G.O.U. de ZIGOTIA - ZIGOTI ko H.A.P.O.
AYUNTAMIENTO DE ZIGOTIA (ÁLAVA) ZIGOTIKO UDALA (ARABA)

Planoaren data: **ETXABARRI IBIÑA** **KALIFIKAZIO XEHATUA**

Planoaren data: **ETXABARRI IBIÑA** **CALIFICACIÓN PORMENORIZADA**

1:1000 03/2023

José Luque Valdivia / Itzaskun Asegunolaza

SISTEMA DE NORMALIZACIÓN DEL PLANEAMIENTO DE ÁLAVA